



Kurs praktyczny w zakresie Pośrednictwa w obrocie nieruchomościami z możliwością uzyskania licencji Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami KIGN.

Edycja: jesień 2021

Harmonogram kursu:

Termin	Godziny	Temat	Prowadzący
24.09.2021	14.00 - 15.30	Prawo cywilne - zagadnienia ogólne; wybrane zagadnienia; Podstawy prawa zobowiązań	Agata Stradowska
	15.45 – 19.00	Wprowadzenie do nieruchomości: definicja nieruchomości i jej rodzaje, własność, ograniczone prawo rzeczowe, kataster nieruchomości, stan prawny nieruchomości	Agata Stradowska
25.09.2021	9.00 - 10.30	Prawo cywilne - spadek i dziedziczenie; wybrane zagadnienia	Agata Stradowska
	10.45 - 15.45	Wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami: podstawy prawne zawodu i świadczenia usług, wynagrodzenie za usługę, tworzenie cennika usług, organizacje na rynku, Co wyróżnia skutecznych agentów, Rekrutacja agentów	Agata Stradowska
	15.45 – 18.15	Formy organizacyjno - prawne w pośrednictwie w obrocie nieruchomościami; Spółki, firmy jako strony w transakcjach obrotu nieruchomościami, Rejestracja działalności gospodarczej	Agata Stradowska
01.10.2021	14.00 – 19.00	Profesjonalna obsługa klientów, typologia klientów	Karolina Kotula -Stańczak
02.10.2021	9.00 – 12.15	Home staging	Karolina Kotula -Stańczak
	12.30 - 18.15	Wystawienie oferty na rynek, promocja oferty nieruchomości	Karolina Kotula -Stańczak
08.10.2021	14.00 – 19.00	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	Agata Stradowska
09.10.2021	9.00 – 14.00	Źródła informacji o nieruchomościach	Agata Stradowska
	15.00 - 18.15	Umowa przedwstępna i rezerwacyjna	Agata Stradowska
15.10.2021	14.00 - 15.30	Finansowanie transakcji w obrocie nieruchomościami. Spotkanie z Doradcą Kredytowym	Agata Stradowska
	15.45 - 17.15	Finansowanie transakcji w obrocie nieruchomościami. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Agata Stradowska
	17.30 - 19.00	Narzędzia i programy w biurze nieruchomości	Agata Stradowska
16.10.2021	9.00 - 14.00	Utrzymanie i eksploatacja techniczna budynku	Elżbieta Chodorowska - Skoczek
	15.00 – 18.15	Finalizacja transakcji i obsługa posprzedażowa Notariusz w obrocie nieruchomościami	Agata Stradowska



22.10.2021	14.00 - 15.30	Rzeczoznawca na rynku nieruchomości, wycena nieruchomości	Agata Minich
	15.45 – 19.00	Skuteczny i bezpieczny najem nieruchomości - prawo i praktyka	Karolina Kotula -Stańczak
23.10.2021	9.00 – 14.00	Omówienie etapów transakcji	Karolina Kotula -Stańczak
	15.00 – 18.15	Trening negocjacji	Karolina Kotula -Stańczak
29.10.2021	14.00 – 17.15	Omówienie instytucji ksiąg wieczystych	Jarosław Wójtowicz
	17.30 - 19.00	Nieruchomości gruntowe. Jak dobrze i bezproblemowo sprzedawać ziemię. Podatki w obrocie nieruchomościami.	Jarosław Wójtowicz
30.10.2021	9.00 - 10.30	Nieruchomości gruntowe. Jak dobrze i bezproblemowo sprzedawać ziemię. Podatki w obrocie nieruchomościami.	Jarosław Wójtowicz
	10.45 - 12.45	Wybrane zagadnienia ustawy o własności lokali	Jarosław Wójtowicz
	12.30 - 14.00	Wybrane zagadnienia ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	Jarosław Wójtowicz
	15.00 - 16.30	Wybrane zagadnienia o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego	Jarosław Wójtowicz
	16.45 - 17.30	Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców	Jarosław Wójtowicz
	17.30 - 18.15	Prawo nieruchomości - podsumowanie, pytania i odpowiedzi	Agata Stradowska
05.11.2021	14.00 - 16.30	Przeciwdziałanie praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu w biurze nieruchomości	Agata Stradowska
	16.30 - 19.00	Przetwarzanie danych osobowych w biurze nieruchomości	Agata Stradowska
06.11.2021	11.00	<i>EGZAMIN - 06.11.2021 - termin do potwierdzenia</i>	

Harmonogram przewiduje przerwy co 90 minut – 15 minutowe, oraz w sobotę przerwę na lunch 14.00 – 15.00. Termin egzaminu może ulec zmianie.



BIAŁE LWY

Lokalizacja: Białe Lwy ul. Rakowiecka 30 a, Warszawa. Wejście i wjazd od strony ul. Bruna (na wysokości Bruna 12, po drugiej stronie ulicy). Blisko: Metro Pole Mokotowskie. Parking bezpłatny na wewnętrznym terenie. Rekomendujemy ustawianie GPS / Uber / Bolt / Taxi na Bruna 12, co pozwoli uniknąć komplikacji.

Link do zoom pozwalający na uczestnictwo zdalne oraz dostęp do platformy e-learning zostaną przekazane na adres e-mail podany przy rejestracji.

Wszelkie pytania prosimy kierować na adres: szkolenia@agataonieruchomosciach.pl

Kontakt telefoniczny z organizatorem: 662-307-207